

Na broj: **14 St-1884/18**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni dužnik: **MAGNUS TRANS d.o.o.** u stečaju, Zagreb, Ulica Dragojle Jarnević 2,
OIB 82468393068, zastupan po stečajnom upravitelju

PRIJEDLOG

stečajnog upravitelja

– kojim predlaže sazivanje skupštine vjerovnika

1 puta

Dana 30. rujna 2021. godine podnio sam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u kojem sam istakao vezano za provedbu odluke Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta iz toč. 4.:

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika nalazi se pozicija u dugotrajnoj imovini (ostala materijalna imovina) – ulaganja u nekretnine u pripremi – zgrada Žitnjak, III Struge br. 18, upisana u z.k.ul.br. 17124 k.o. Grad Zagreb knjigovodstvene vrijednosti ulaganja **642.666,00 kuna**, a odnosi se na objekt koji je sada u vlasništvu Ljubice i Zlatka Odak i u kojem se obavljala djelatnost stečajnog dužnika. U vrijeme ulaganja objekata je bio u vlasništvu Tomislava Sajka koji je nakon izvršenih ulaganja isti prodao (ugovor o zamijeni) Ljubici i Zlatku Odak. U vrijeme ulaganja, Magnus trans d.o.o. je bio zakupnik tog objekta temeljem ugovora o zakupu sklopljenog s Tomislavom Sajko.

Naknadno mi je dostavljena knjigovodstvena dokumentacije iz koje sam utvrdio sljedeće: Magnus trans d.o.o. na ulaganju u građevinske objekte u pripremi – zgrada Žitnjak ima provedeno 642.666,00 kuna. Kako je vidljivo iz dokumentacije koja je naknadno dostavljena građevinske radove na ulaganju izvodilo je društvo SUPER PRODUKT j.d.o.o. Zagreb, Zvečaj 5, OIB:14304814347.

U knjigovodstvenoj dokumentaciji koja je dostavljena stečajnom upravitelju, **neplaćena** obveza prema SUPER PRODUKT j.d.o.o. iznosi 830.290,92 kuna, a sastoji se od:

- dio rn 17/15 od 18.11.2015. godine (puni iznos računa 150.312,50 kn) 39.696,48 kn,
- rn 18/15 od 27.11.2015. godine 245.625,00 kn,
- rn 20/15 od 28.12.2015. godine 85.330,25 kn,
- dio rn 21/15 od 29.12.2015. godine (puni iznos računa 87.682,00 kn) 70.682,00 kn,
- rn 24/15 od 29.12.2015. godine 18.700,00 kn,

– dio rn 23/15 od 29.12.2015. godine (puni iznos računa 114.762,50 kn)	93.562,50 kn,
– rn 25/15 od 30.12.2015. godine	196.100,00 kn,
– rn 26/15 od 31.12.2015. godine	77.832,50 kn,
– rn 207/P1/1 od 06.12.2016. godine	2.862,19 kn,
UKUPNO	830.290,92 kn

Magnus trans d.o.o. je provodio knjiženja u svojim poslovnim knjigama po dokumentaciji SUPER PRODUKT j.d.o.o. , a po kojima računima je obračunat PDV u računu, a obzirom da se radi o prijenosu porezne obveze sukladno zakonu o Porezu na dodanu vrijednost, računu su trebali biti ispostavljeni bez obračunatog PDV-a na računima a stečajni dužnik Magnus trans d.o.o. je trebao u svojim poslovnim knjigama PDV priznati kao pretporez i kao obvezu PDV-a, a što nije učinio te je iz toga razloga i imao porezni nadzor vezano na navedene račune.

Na kontu ulaganja u građevinske objekte u pripremi – Žitnjak Magnus trans d.o.o. ima provedena knjiženja sve po računima SUPER PRODUKT j.d.o.o.:

– rn 17/15 od 18.11.2015. godine	120.250,00 kn,
– rn 18/15 od 27.11.2015. godine	196.500,00 kn,
– rn 24/15 od 29.12.2015. godine	14.960,00 kn,
– rn 23/15 od 29.12.2015. godine	91.810,00 kn,
– rn 25/15 od 30.12.2015. godine	156.880,00 kn,
– rn 26/15 od 31.12.2015. godine	62.266,00 kn
– UKUPNO	642.666,00 kn

Svi gore navedeni računi provedeni na ulaganje u pripremi u građevinske objekte provedeni su bez PDV-a.

Usporedbom kartice na koju su provedeni računi SUPER PRODUKT j.d.o.o. uvećani za PDV, vidljivo je da od 642.666,00 kuna **nije plaćeno** sa žiro-računa stečajnog dužnika:

– rn 17/15 od 18.11.2015.g.	31.757,18 kn (sa PDV-om 39.696,48 kn),
– n 18/15 od 27.11.2015. godine	196.500,00 kn, (sa PDV-om 245.625,00 kn)
– rn 24/15 od 29.12.2015. godine	14.960,00 kn, (sa PDV-om 18.700,00 kn)
– rn 23/15 od 29.12.2015. godine	74.850,00 kn, (sa PDV-om 93.562,50 kn)
– rn 25/15 od 30.12.2015. godine	156.880,00 kn, (sa PDV-om 196.100,00 kn)
– rn 26/15 od 31.12.2015. godine	62.266,00 kn (sa PDV-om 77.832,50 kn)
UKUPNO NEPLAĆENO OD KNJIŽENOG:	537.213,18 KN (sa PDV-om 671.516,48 kn)

Iz navedenog je vidljivo da je od provedenih računa na račun ulaganja u građevinske objekte u pripremi – Zgrada žitnjak plaćeno 105.452,82 kuna bez PDV-a a sa PDV-om je plaćeno 131.816,02 kuna.

Od proknjiženog ulaganja u građevinske objekte – zgrada Žitnjak plaćeno je:

- po računu 17/15 od 18.11.2015.g. 88.492,82 kn (sa PDV-om 110.616,02 kn),
- po računu 23/15 od 29.12.2015.g. 16.960,00 kn (sa PDV-om 21.200,00 kn)

UKUPNO 105.452,82 kn (sa PDV-om 131.816,02 kn)

Rezimirajući, nedvojbeno je iz imovine stečajnog dužnika na ime stavke ulaganja u tuđu imovinu izvršeno plaćanje dobavljaču koji je izvršio radove na objektu. U vrijeme ulaganja nekretnina je bila u vlasništvu Tomislava Sajka, a u zakupu stečajnog dužnika. Dvojbeno je da li povrat uložениh sredstava treba tražiti od Tomislava Sajka ili od sadašnjih suvlasnika nekretnine – Zlatka i Ljubice Odak, te da li su vjerovnici suglasni s pokretanjem sudskog postupka i angažiranjem sredstava za vođenje sudskog postupka.

Stoga u smislu ovlasti iz čl. 104. Stečajnog zakona predlažem stečajnom sucu sazivanje Skupštine vjerovnika sa slijedećim:

Dnevnim redom:

- 1. Donošenje odluke o pokretanju parnice radi povrata iznosa od 131.816,02 kn na ime ulaganja izvršenog u tuđu imovinu.**
- 2. Upoznavanje stečajnih vjerovnika sa stanjem stečajne mase.**

Mjesto i datum
U Bjelovaru, 01. listopada 2021.

Stečajni upravitelj
Jugoslav Puran